

Số: 248 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 44/2024/QĐST-DS ngày 15/7/2024 của Toà án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1170/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2025 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 966/TB-THADS ngày 27/6/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Phụ lục II Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (Ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ: số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh- có Chi nhánh tại địa chỉ: số A6-17 khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh) để thực hiện thẩm định giá tài sản kê biên của ông Dương Tuấn Kiệt, sinh năm 1984, địa chỉ: số 66 Đường số 6, KDC Thái

Dương, khu phố Bình Cư 2, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An và bà Nguyễn Thị Lam Phương, sinh năm 1986, địa chỉ: số 455/30 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (số 12 Khu A, khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An), cùng địa chỉ liên hệ: Lô A, đường Phan Văn Tình, khu phố Thủ Khoa Thừa 1, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 6655 (cũ), 509 (mới), tờ bản đồ số 3 (cũ), 58 (mới), diện tích sau đo đạc $72m^2$ (diện tích theo giấy chứng nhận $72m^2$), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 708203, số vào sổ cấp GCN: CS 11966 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/01/2019 cho ông Dương Tuấn Kiệt (điều chỉnh biến động ngày 07/5/2021), theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân An phê duyệt.

2. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ trên đất, diện tích xây dựng $72m^2$, diện tích sàn $227,2m^2$, cấp (hạng): cấp 3, gồm 03 tầng, đã được chứng nhận quyền sở hữu:

- Tầng 1: Diện tích $72m^2$, kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường tô sơn, sàn lát gạch hoa, có 01 nhà vệ sinh bên trong kích thước $1,1m \times 2,6m$, khu bếp có 01 kệ bếp dưới bằng bê tông có dán gạch, lồng kính kích thước $0,6m \times 0,8m \times 5,2m$, một phần tường dán gạch, hệ thống cửa bằng nhôm sinfa lồng kính.

- Tầng 2: Diện tích $77,6m^2$, kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường tô sơn, sàn lát gạch hoa, có 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, hệ thống cửa bằng nhôm sinfa lồng kính.

- Tầng 3: Diện tích $77,6m^2$, kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường tô sơn, sàn lát gạch hoa, có 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, hệ thống cửa bằng nhôm sunfa lồng kính.

3. Phần diện tích nhà ở xây cất trên đất của người khác- chưa được chứng nhận quyền sở hữu: Diện tích $16m^2$, mái tole, trần đóng la phong, một phần vách bằng khung sắt, cửa (cửa sau) bằng sắt kết cấu đơn giản, nền lát gạch hoa.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh thông báo./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1 - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

